

ООО УК "Жилхоз" Советского района г.Тулы
Отчет о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общего домового имущества
дома по адресу: ул.Халтурина,д. 8
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Площадь дома				5 773,00
Тариф, руб				12,22
Начислено за период, руб				846 552,72
Оплачено за период, руб				832 233,02
Сумма выполненных работ, руб				913 173,80
Виды работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость, руб.	
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА , в том числе:				466 776,63
Вывоз порубочных остатков	м3	10,00	6 000,00	
Дератизация	м2	5 773,00	8 271,48	
Заполнение песочницы песком	куб.м	1,00	2 268,28	
Локализация повреждений аврийного характера	м2	5 773,00	54 651,12	
Механизированная уборка территории от снега	час	4,80	7 800,00	
Обслуживание ОДПУ ц/о	шт.	1,00	8 800,00	
Обслуживание ОДПУ х/в	шт.	1,00	13 200,00	
Периодическая проверка вентиляционных каналов (вентканалы)	квартир	118,00	4 071,00	
Периодическая проверка дымовых каналов (дымканалы)	квартир	118,00	8 142,00	
Периодическая проверка по заявке жителей	квартир	1,00	200,00	
Плата за услуги видеонаблюдения	услуга	1,00	2 918,55	
Содержание придомовой территории	кв.м	5 773,00	193 395,50	
Техническое обслуживание и ремонт внутригазового оборудования	дом	1,00	60 812,21	
Уборка контейнерной площадки	шт.	1,00	3 416,65	
Уборка МОП	м2	5 773,00	92 829,84	
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ,СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:				276 670,97
2.1 Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов:				131 632,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД				115 459,71
Очистка кровли от снега	кв.м	290,00	11 600,00	
Ремонт мягкой кровли	кв.м	80,00	43 660,00	
Ремонт мягкой кровли в 2 слоя	кв.м	76,00	41 477,00	
Ремонт рулонной (мягкой) кровли	кв.м	18,00	9 823,50	
Сбивание сосулек с кровли	м.п.	213,00	8 520,00	
Укрепление зонта над вентканалами	шт.	1,00	379,21	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных и внутренних стен МКД, перегородок и перекрытий				2 789,20
Обработка стен и потолка грунтовочным составом	кв.м	20,00	514,40	
Перетирка штукатурки поверхностей	м2	20,00	2 274,80	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в				9 307,40
Большой ремонт дверных полотен	шт.	2,00	2 866,26	
Масляная окраска дверей-улучшенная	м2	16,00	5 063,84	
Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	шт.	2,00	540,12	
Смена замка навесного	шт.	1,00	642,10	
Смена проушин	шт.	2,00	195,08	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД				706,53
Закрашивание граффити на фасаде	кв.м	3,30	706,53	
Другие работы				3 369,60
Откачка (осушение) воды электрическим насосом	м3	130,00	3 369,60	
2.2 Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций:				145 038,53
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов				28 700,00
Демонтаж,монтаж и услуги по поверке ОДПУ	шт.	1,00	28 700,00	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров				61 939,26
Гидравлические испытания и промывка системы центрального	п/м	1 500,00	61 125,00	
Осмотр водопровода,канализации и горячего водоснабжения.	квартир	3,00	814,26	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения МКД				3 891,75
Заделка свищей на трубопроводах до 50 мм ХВС	место	1,00	479,95	
Ремонт вентиля	шт.	3,00	873,87	
Смена шарового крана Д 32 мм ХВС	шт.	1,00	1 079,06	
Смена шарового крана на системе водоснабжения Д 15 мм	шт.	2,00	756,26	

Смена шарового крана на системе водоснабжения Д 25 мм	шт.	1,00	702,61
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД			37 556,52
Замена отвода на системе водоотведения Д 57мм	шт.	3,00	1 572,90
Осмотр канализационного стояка на предмет течи по заявке	шт.	3,00	984,54
Прочистка внутренней канализационной сети	п/м	106,00	34 999,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД			1 837,54
Замена ламп накаливания	шт.	1,00	54,02
Замена люминесцентных ламп	шт.	6,00	795,96
Замена светодиодной лампы	шт.	6,00	682,68
Ревизия щитов в 5 ти эт.МКД	шт.	1,00	304,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД			11 113,46
временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм (хомут)	место	1,00	573,35
Заделка свищей на трубопроводах центрального отопления до 50 мм	место	1,00	479,95
Закрытие задвижек диаметром до 125 мм вручную	шт.	2,00	245,28
Ликвидация воздушных пробок в стояках систем отопления	стояк	10,00	2 246,20
Открытие и закрытие задвижки на узлах	шт.	2,00	380,76
Проверка работоспособности и ремонт задвижек на цо	шт.	2,00	999,60
Ревизия запорной арматуры (кранов)на стояках цо без снятием с места	шт.	6,00	1 409,52
Регулировка и наладка систем отопления	здание	1,00	1 604,40
Смена отдельных участков трубопроводов ц/о из стальных труб Д 20 мм (со сваркой)	п/м	1,50	740,43
Смена шарового крана Д-25 мм на ЦО	шт.	1,00	702,61
Снятие заглушек с трубопровода отопления диаметром до 100 мм	шт.	4,00	1 118,16
Установка заглушек на систему отопления	шт.	2,00	613,20
3. УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, в том числе:			169 726,20
Административно - управленческие расходы	м2	5 773,00	139 937,52
Услуги по приему и обработке платежей, печати квитанций, услуги паспортного стола	м2	5 773,00	29 788,68
Выполнено работ, итого руб.			913 173,80

Генеральный директор

Г.А.Ковальков

